

Thema: Physiotherapie

Redakteur: Tremtsberger

Auf der Suche nach leistbarem Eigentum

In den vergangenen fünf Jahren sind die Kaufpreise für eine durchschnittliche 63-Quadratmeter-Wohnung in Österreich um 26 Prozent gestiegen. Auch die Covid-Krise treibt Nachfrage und Preise nach oben. 2020 musste man im Schnitt um sieben Prozent mehr zahlen als im Vorjahr, mit großen Unterschieden zwischen den Bundesländern. Seit dem Jahr 2000 haben sich die Immobilienpreise in Wien mehr als verdoppelt. Die Menschen verdienen im Schnitt aber nur ein Drittel mehr. Knappes Angebot, hohe Preise - viele, die gerne würden, finden keine leistbare Eigentumswohnung. Wer doch kaufen kann, dem erleichtern Eigenmittel, niedrige Zinsraten und ein stabiles Einkommen die Entscheidung. Ein betroffener Physiotherapeut erzählt, wie er mit der Bank wegen eines Kredits verhandeln musste, um die Wohnung kaufen und renovieren zu können.

O-Ton: diverse Betroffene